

## Варіанти житла в Соліхаллі

### Українська

Соціальне житло (рада та житлово-будівельне об'єднання)	
<p>Якщо ви українець, який проживає у Великій Британії за однією зі схем в Україні, ви можете подати заявку на соціальне житло (Рада та житлова асоціація), якщо ви відповідаєте місцевим критеріям підключення та маєте потребу в житлі.</p> <p>Подати заявку на приєднання до списку очікування Ради можна за адресою <a href="http://www.solihullhomeoptions.org.uk">www.solihullhomeoptions.org.uk</a>. Solihull Community Housing (SCH) управляє цим від імені Ради. Вони вирішать, чи можуть вас прийняти, і якщо вони приймуть, вони призначать вам пріоритетну групу залежно від ваших обставин.</p> <p>Рада пропонує систему оренди на основі вибору, і тому вам потрібно буде щотижня перевіряти веб-сайт, щоб зробити ставку (висловити свою зацікавленість) на нерухомість, на яку ви хотіли б, щоб вас розглянули. Ви можете робити дві ставки на тиждень.</p> <p>Існує дефіцит соціального житла і можуть бути тривалі терміни очікування. Рада Соліхалл в основному володіє квартирами (малоповерхові та багатоповерхові будинки), а середній час очікування доступних будинків з 3+ спальнями становить понад два роки.</p> <p>Найбільше соціального житла знаходиться в Північному Соліхаллі (Челмслі-Вуд, Кінгсхерст і Смітс-Вуд). Хоча в Південному Соліхаллі є деякі об'єкти нерухомості (такі райони, як Елмдон, Дамсон Вуд, Олтон, Ширлі, Ноул, Меріден), в цих районах набагато менше нерухомості. Оскільки попит набагато перевищує пропозицію, існує низька ймовірність того, що ви отримаєте пропозицію соціального житла в південному Соліхаллі.</p> <p>Час очікування може бути коротшим для людей у віці 55 років і старше, які хочуть перейти в житло з обмеженим віком (бунгало та деякі квартири) або житло для людей похилого віку (також відоме як захищене житло).</p>	<p><u>Житлово-будівельні кооперативи</u></p> <p>Житлові асоціації - це соціальні орендодавці, які надають доступне житло.</p> <p>Рада Соліхалл керує розподілом соціального житла в Соліхалл, тому, якщо вас приймуть до списку очікування житла Ради, ви зможете подати заявку як на нерухомість Ради, так і на житлову асоціацію, яка рекламується.</p> <p>Якщо ви підібрані (ви вибираєтеся на основі вашої групи та часу очікування) до власності житлової асоціації, ви будете призначені до цього орендодавця, і вони вирішать, чи можуть вони запропонувати вам оренду, заповнивши власні перевірки.</p>

Приватна оренда	
<p>Уряд переклав окремий посібник під назвою «Як орендувати», який містить інформацію про оренду в приватному секторі. Це включає в себе речі, які вам потрібно враховувати, а також ваші права та обов'язки як орендаря.</p>	
<p><u>Local Нвитіснення Allowance</u></p> <p>Важливо подумати про те, скільки орендної плати ви можете дозволити собі платити. Ви можете мати право на допомогу в оплаті орендної плати через Універсальний кредит (елемент житла) або допомогу на житло, якщо ви в даний час безробітні, претендуєте на допомогу або отримуєте низький дохід. Ваше право залежить від доходу вашої сім'ї, тому ви можете отримати не повну суму.</p> <p>Місцеві ставки допомоги на житло (LHA) - це максимальні суми, які уряд заплатить за вашу орендну плату. Ставка, яку ви можете отримати, буде змінюватися залежно від частини Соліхалла, в якій ви живете (ставки LHA поділяються на північ і південь). Ви можете дізнатися тариф LHA, додавши поштовий індекс помешкання/району, який вас цікавить, на</p>	<p><u>Частка будинку</u></p> <p>Якщо ви самотня людина або пара, ви можете жити з іншими людьми, щоб розділити вартість оренди та рахунків.</p> <p>Можливо, ви знаєте інших людей, які також хочуть орендувати і готові поділитися. Якщо ви берете на себе цілу нерухомість, вам потрібно буде вказати в договорі оренди, якщо вам потрібно вимагати витрати на житло.</p> <p>Ви також можете орендувати кімнату в тій же власності, що і орендодавець (ви будете «квартирантом» і маєте ліцензію на проживання) або знайти запасну кімнату в будинку з іншими людьми, які оренднують окремі</p>

<p>наступний веб-сайт <a href="http://ha-direct.voa.gov.uk">ha-direct.voa.gov.uk</a>. Ви також можете скористатися цим веб-сайтом, щоб дізнатися, на скільки спалень ви маєте право, виходячи з членів вашої родини (натисніть на калькулятор спальні ЛНА).</p> <p>Якщо ви самотня особа віком до 35 років, ви можете мати право лише на загальну вартість номера.</p>	<p>кімнати у орендодавця. Будь ласка, дивіться <a href="http://www.spareroom.co">www.spareroom.co</a>. <a href="#">Великобританії</a></p> <p>Якщо ви збираєтеся зняти кімнату у когось, переконайтеся, що особа, яка здає кімнату, має на це право. Можливо, вони підписали договір з орендодавцем, який не дозволяє їм «здавати» свою кімнату комусь іншому.</p>
<p><u>Допомога з депозитами/орендною платою заздалегідь</u></p> <p>Ви повинні прагнути заощадити частину свого доходу, поки ви живете з господарем і маєте менше витрат, оскільки це допоможе вам забезпечити житло в обраному вами районі. Більшість орендодавців вимагають місячну орендну плату в якості застави, а також орендну плату за перший місяць наперед.</p> <p>Рада Solihull може допомогти вам, якщо вам потрібно залишити своє поточне житло, і ви не змогли заощадити достатньо, щоб покрити початкові витрати.</p> <p>Рада допоможе вам забезпечити власність лише в тому випадку, якщо ми переконаємося, що ви можете дозволити собі сплачувати щомісячну орендну плату та інші важливі рахунки, такі як податок на комунікацію, газ, електроенергію, воду та їжу. Це потрібно для того, щоб вам знову не загрожувала бездомність. Орендодавець або орендодавець може також провести перевірку доступності, перш ніж вони погодяться запропонувати вам оренду.</p> <p>Власність не обов'язково повинна бути в Соліхалл, щоб отримати цю допомогу. Це може бути в прикордонному районі, такому як Бірмінгем або Ковентрі, де орендна плата може бути дешевшою.</p>	<p><u>Аваліст</u></p> <p>Деякі орендодавці/агенти з оренди також запитують поручителя. Гарант матиме законні вимоги щодо оплати орендної плати або пошкодження майна, якщо ви (орендар) не можете. Поручителем, як правило, є член сім'ї або близький друг.</p> <p>Соліхалська рада не може бути для вас гарантом, і, враховуючи рівень відповідальності, навряд чи ваш господар зможе виступити гарантом і для вас. Орендодавець може подати заяву про винесення рішення окружного суду (CCJ) проти вас і поручителя, якщо жоден з вас не заплатить те, що було узгоджено.</p> <p>Якщо ви можете заплатити більше орендної плати наперед, орендодавець може не вимагати поручителя.</p>

<p><b>Бездомності</b></p>
<p><u>Додаток для бездомних</u></p> <p>Ви можете подати заяву на бездомність, якщо ви в даний час бездомні, або вам загрожує стати бездомним протягом 56 днів (вам повідомили про те, що ви залишите поточне житло). Solihull Community Housing (SCH) надає послугу з питань бездомності від імені ради Соліхалл.</p> <p>SCH зобов'язаний допомогти вам запобігти або полегшити вашу бездомність. Це не означає, що вони повинні знайти житло для вас, але будуть працювати з вами, щоб або утримати вас у вашому поточному житлі, або допомогти вам забезпечити альтернативне житло. Вони проконсультують вас щодо всіх доступних варіантів, включаючи приватний орендований сектор, підтримуване або соціальне житло.</p> <p>Якщо вони не можуть запобігти або полегшити вашу бездомність, і вони вирішать, що ви в пріоритетній потребі, ви не навмисно бездомні, і у вас є місцеве сполучення з Соліхаллом, вони зобов'язані надати вам одну пропозицію відповідного житла.</p> <p>Це може бути пропозиція оренди житлом Ради, або це може бути оренда житлової асоціації або приватного орендодавця. Якщо ви скажете «ні» цій нерухомості без поважної причини, вам потрібно буде залишити будь-яке тимчасове житло, яке вам надали, і знайти місце для проживання самостійно.</p> <p><u>Тимчасове розміщення</u></p>

Якщо ви бездомні, маєте право на допомогу, і є підстави вважати, що ви потребуєте першочергової потреби, вам буде надано тимчасове житло від Solihull Community Housing.

Якщо ви сім'я, спочатку це може бути бюджетний готель або автономне житло, якщо воно доступне. Якщо ви самотня людина, пропозиція буде спільним проживанням.

Вам потрібно буде сплатити оренду та будь-які сервісні збори за тимчасове проживання, яке вам надається (крім проживання в готелі).

Ви можете мати право вимагати витрат на житло, щоб покрити частину або всю орендну плату, однак, ймовірно, вам доведеться сплатити будь-які включені плату за послуги за газ, електроенергію або воду з власного доходу. Якщо ви не впевнені, що вам потрібно заплатити, зверніться до свого співробітника з питань житла, щоб уникнути боргів.